

LES HÔTELS DE LOISIRS EN EUROPE ATTIRENT PLUS D'INVESTISSEURS



investisseurs.

Depuis le début de la pandémie de corona, l'industrie du tourisme est divisée en deux. Alors que les prestataires de l'hôtellerie de loisirs ont enregistré dans certains cas la meilleure saison de l'histoire, de nombreux lits de l'hôtellerie urbaine restent vides car la clientèle internationale fait toujours défaut. Par conséquent, les hôtels de loisirs attirent de plus en plus l'attention des

Les rendements dans l'industrie hôtelière urbaine sont en baisse. Les propriétés hôtelières de vacances sont devenues une marchandise négociable. Engel & Völkers Asset Management estime que les rendements dans les zones urbaines se situent entre 3 et 6 %, tandis que dans les zones alpines ou méditerranéennes, ils se situent entre 4 et 10 % - en fonction de l'emplacement.

Selon les experts du tourisme, la crise de Corona a montré que les hôtels de loisirs sont très résistants aux crises. Les destinations proches des grandes villes, faciles d'accès en voiture et dotées de vastes installations de loisirs et de sport sont très demandées, ont-ils déclaré. La nature a pris une nouvelle importance, et Corona a été un accélérateur de cette tendance, ont-ils dit. Le repli sur la sphère privée se poursuit pendant les vacances, ce qui explique la demande de maisons et d'appartements de vacances.

Le plus gros problème pour les professionnels du tourisme à l'heure actuelle, c'est la tendance aux réservations à très court terme. Les gens préfèrent réserver aujourd'hui et venir demain.

En outre, le secteur doit faire face aux problèmes liés au climat. Les entreprises de vacances dans la région alpine, par exemple, devraient réduire leur dépendance au ski afin de survivre à long terme.

De nombreuses installations doivent également s'adapter à l'ère numérique. Il n'est pas encore possible d'organiser des conférences virtuelles partout. Cependant, de plus en plus d'invités prolongent leur séjour afin de pouvoir continuer à travailler localement dans leur bureau à domicile après leurs vacances.

Malgré un creux temporaire, les experts voient aussi un retour de l'hôtellerie urbaine - probablement à partir de 2024. Le secteur a prouvé sa résilience à de nombreuses reprises. Après le 11 septembre 2001, mais aussi après la crise financière. Après la crise financière, l'industrie hôtelière a connu les dix meilleures années de son histoire. La classe moyenne augmente dans le monde entier, et de plus en plus de personnes peuvent se permettre de voyager.

Date: 2022-01-24

Article link:

<https://www.tourism-review.fr/les-investisseurs-recherchent-des-hotels-de-loisirs-news12361>